

GENEL TAAHHÜTNAME

Katılımcının Adı	:			
İli	:	EDİRNE	Ada/Pafta	:
İlçesi	:	İpsala	Parsel	:
Köyü	:	Sarpdere	Yüzölçümü	:
Adresi	:	İpsala Organize Sanayi Bölgesi ... Cad. No:... İpsala/EDİRNE			

1-İpsala Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve şahsımıza/şirketimize tahsis edilen/satın aldığımız ada parsel nolu taşınmaz üzerinde, başta 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği olmak üzere tüm OSB mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine, yürürlükteki İmar Kanunu, Çevre Kanunu, Türk Ticaret Kanunu vb. tüm mevzuata uygun faaliyet göstereceğimizi,

2-Taşınmazı İOSB tahsis ve satış amacı dışında kullanmayacağımızı, bu hususlara uymamamız durumunda İOSB tarafından OSB mevzuatı doğrultusunda uygulanacak yaptırımlara itiraz etmeyeceğimizi, yukarıda parsel bilgileri bulunan adımıza tahsis yapılan sanayi parselinde üretimiyle sanayi sektöründe yatırım yapmak kaydıyla, Organize Sanayi Bölgeleri Kanun ve Yönetmelikleri çerçevesinde, İpsala OSB Müteşebbis Heyeti'nin ve Yönetim Kurulu'nun aldığı/alacağı tüm kararları kabul edeceğimizi,

3- Parselimiz üzerinde yapacağımız tadilat dahil tüm inşaat çalışmaları sırasında İpsala Organize Sanayi Bölgesinin yapmış ve yapılacak alt ve üstyapıları ile yollarına, diğer katılımcılara veya 3. şahıslara zarar vermeyeceğimizi, zarar verdiğimiz takdirde İpsala Organize Sanayi Bölgesinin ilk isteminde derhal tazmin edeceğimizi,

4- Tesisimizin altyapı bağlantılarını İpsala Organize Sanayi Bölgesinin uygun göreceği ve tarafımıza bildireceği noktalardan yapacağımızı, bu hususa uymamamız durumunda, tesisimizden kaynaklanan her türlü olumsuzluk sonucu oluşacak zararları tazmin edeceğimizi,

5- Yukarıda parsel bilgileri bulunan arsamızın yeşil çekme mesafeleri içinden geçen ve ileride geçmesi muhtemel, İpsala Organize Sanayi Bölgesinin ihtiyacı olan alt ve üstyapı tesislerinin işgal ettiği alanların kullanım haklarının İpsala Organize Sanayi Bölgesine ait olduğunu peşinen kabul ettiğimizi,

6- İpsala Organize Sanayi Bölgesinin talebi halinde, İpsala Organize Sanayi Bölgesinin veya ilgili kurumların lehine bedelsiz irtifak ve/veya intifa hakkı tesis edeceğimizi, irtifak ve/veya intifa hakkı tesisi ile ilgili talebe rağmen bu taahhüdümüzü süresi içinde yerine getirmediğimiz takdirde, İpsala Organize Sanayi Bölgesinin uğrayacağı ve altyapı hizmetlerinin gecikmesinden dolayı bölgenin uğrayacağı tüm zararları ödeyeceğimizi, bu tazminatı yüklenmemizin irtifak ve/veya intifa hakkı tesis etmeyi taahhüt ettiğimiz alanların dava yolu ile devrine engel olmadığını,

7- Tesisimizi OSB mevzuatına uygun olarak 3. Şahıslara kiraladığımız takdirde, kiracımızdan kaynaklanacak tüm olumsuzluklarda kiracımız ile birlikte müteselsil sorumlu olacağımızı,

8- İpsala Organize Sanayi Bölgesinin ve paydaşlarının yapacağı çalışmalara veri teşkil etmesi amacıyla talep edilecek her türlü bilgiyi zamanında vereceğimizi,

9- Firmamızın geri dönüşüm sisteminde kullanacağı hammaddenin çevre kanunu, yönetmeliği ve mevzuatına uygun bir şekilde depolayacağımızı,

10- Organize Sanayi Bölgeleri Kanun ve Yönetmelikleri çerçevesinde, tapu verme aşamasında durumunun özelliğine göre konacak hukuki kısıtlamalar dahil İOSB Müteşebbis Heyeti'nin ve Yönetim Kurulu'nun aldığı/alacağı tüm kararları itirazsız kabul edeceğimizi, gayri kabil-i rücu kaydıyla kabul ve taahhüt ederim.

Firma
İmza / Kaşe

Eki : İmza Sirküleri

Yürürlükteki Kanun ve Yönetmelikler:

- 1.4562 Sayılı OSB Kanunu
- 2.OSB Uygulama Yönetmeliği
- 3.3194 Sayılı İmar Kanunu
- 4.3030 Sayılı Kanun Kap. Dış. Kal. Bel. Tip İmar Yönetmeliği
- 5.4708 'e göre Yapı Denetim Yönetmeliği
- 6.2872 Sayılı Çevre Kanunu
- 7.5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu
- 8.1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu
- 9.3572 Sayılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatları Kanunu
- 10.7126 Sayılı Sivil Savunma Kanunu
- 11.6235 Sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu
- 12.4737 Sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu
- 13.25699 Sayılı Resmi Gazete Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliği Kontrol Yönetmeliği
- 14.26236 Sayılı Resmi Gazete Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kir. Yönetmeliği
- 15.25755 Sayılı Resmi Gazete Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği
- 16.21634 Sayılı Resmi Gazete Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği
- 17.26735 Sayılı Resmi Gazete Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik
- 18.25687 Sayılı Resmi Gazete Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği
- 19.26809 Resmi Gazete Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetim Yönetmeliği
- 20.26939 Sayılı Resmi Gazete Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
- 21.18916 Sayılı Resmi Gazete Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği.